

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA BYŁEJ PSP W BĄKOWCU
W CZĘŚCI NA LOKALE SOCJALNE, W CZĘŚCI NA ŚWIETLICĘ, BIBLIOTEKĘ I
POMIESZCZENIA OSP WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU
DZIAŁKA NR EWID. 131/4, BĄKOWIEC

Inwestor:

Gmina GARBATKA -LETNISKO

Ul. SKRZYŃSKICH 1

26-930 GARBATKA –LETNISKO

branża	projektant	Podpis data	sprawdzający	Podpis data
architektura	mgr inż. arch Jadwiga Klimkiewicz upr. w spec.architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych Nr UAN-II-K-8386/173/87	09.2015.	mgr inż. arch. Witold Malmon upr. w spec. architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych Nr GP – III – 7342/ 130/91	09.2015.
konstrukcje	mgr inż. Józef Garczyński upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr GP-III-8386/33/87	09.2015.	mgr inż. Jacek Wicherek upr. w spec.konstrukcyjno-budowl. Nr BUA – III – 8386/144/89	09.2015..
inst. Sanitarne	mgr inż. Grażyna Sadal upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr GP-III-8386/177/87	09.2015.	mgr inż. Krystyna Fejfer upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr GP-III-7342/160/92	09.2015.
inst.elektryczne	mgr inż. Franciszek Sadal upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr GP-III-8386/67/85 UAN-II-K-8386/RA/67/85	09.2015.	mgr inż. Ryszard Klimkiewicz upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr BUA – III – 8386/142/89	09.2015.

Radom WRZESIEŃ 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 – Prawa budowlanego / Dz.U. Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późn. zmianami/ Oświadczam, że:

projekt budowlany zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa byłej PSP w Bąkowcu w części na lokale socjalne, w części na świetlicę, bibliotekę i pomieszczenia OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu, działka nr ewid. 131/4, Bąkowiec wraz z niezbędną infrastrukturą wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć

Radom 22.09.2015r.

zespół projektowy:

architektura: mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
upr. UAN-II-K-8386/173/87

sprawdził : mgr inż. arch. Witold Malmon
upr. GP – III – 7342/ 130/91

konstrukcja: mgr inż. Józef Garczyński
upr. Nr GP-III-8386/33/87

sprawdził : mgr inż. Jacek Wicherek
Nr BUA – III – 8386/144/89

inst. Sanitarne : mgr inż. Grażyna Sadal
Nr GP-III-8386/177/

Sprawdził : mgr inż. Krystyna Fejfer
Nr GP-III-7342/160/92

Inst. elektryczne : mgr inż. Franciszek Sadal
Nr GP-III-8386/67/85
UAN-II-K-8386/RA/67/85

Sprawdził: mgr inż. Ryszard Klimkiewicz
Nr BUA – III – 8386/142/89

PROJEKT BUDOWLANY

architektura

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA BYŁEJ PSP W BĄKOWCU
W CZĘŚCI NA LOKALE SOCJALNE, W CZĘŚCI NA ŚWIETLICĘ, BIBLIOTEKĘ I
POMIESZCZENIA OSP WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU
DZIAŁKA NR EWID. 131/4, BĄKOWIEC

Inwestor:

Gmina GARBATKA -LETNISKO

UL. SKRZYŃSKICH 1

26-930 GARBATKA –LETNISKO

Opracował:

architektura	mgr inż. arch Jadwiga Klimkiewicz upr. w spec.architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych Nr UAN-II-K-8386/173/87	09.2015.	mgr inż. arch. Witold Malmon upr. w spec. architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych Nr GP – III – 7342/ 130/91	09.2015.
konstrukcje	mgr inż. Józef Garczyński upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr GP-III-8386/33/87	09.2015.	mgr inż. Jacek Wicherek upr. w spec.konstrukcyjno-budowl. Nr BUA – III – 8386/144/89	09.2015.

Radom wrzesień 2015

Teczka zawiera:

Opis do projektu budowlanego

1. Rysunki – inwentaryzacja stanu istniejącego:

- plan sytuacyjny w skali 1: 500..... rys. nr 1.1.
- inwentaryzacja stanu istniejącego –rzut parteru..... rys. nr 1.2.
- inwentaryzacja stanu istniejącego –rzut piętra..... rys. nr 1.3.
- inwentaryzacja stanu istniejącego –rzut dachu..... rys. nr 1.4.
- inwentaryzacja stanu istniejącego –przekrój A-A..... rys. nr 1.5.
- inwentaryzacja stanu istniejącego –elewacje..... rys. nr 1.6.
- inwentaryzacja stanu istniejącego –elewacje..... rys. nr 1.7.

3. projekt budowlany

- Rzut parteru.....rys. nr A2
- Rzut piętra.....rys nr A3
- Rzut więźby dachowej..... rys. nr A4
- Rzut dachu.....rys. nr A5
- Przekrój A-A.....rys. nr A 6a
- Przekrój B-B.....rys. nr A6b
- Przekrój C-C.....rys. nr A7
- Przekrój D-D.....rys. nr A8
- Elewacjerys. nr A9
- Elewacjerys. nr A10
- Wykaz stolarki okiennej i drzwiowejrys. nr A11
- podjazd dla niepełnosprawnych..... rys. nr A12
- nadproże stalowe NS 1.....rys. nr K1
- nadproże stalowe NS 2-5.....rys. nr K2
- płyta fundamentowa pod zbiornik gazu.....rys. nr K3

Opis techniczny do projektu budowlanego

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania i przebudowy byłej PSP w Bąkowcu części na lokale socjalne, w części na świetlicę, bibliotekę i pomieszczenia OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu .

2. Podstawa prawna opracowania

2.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIB.PP.6733.3.2013 z dn. 26.07.2013r.

2.2. Aktualny podkład geodezyjny w skali 1: 500

2.3 . Obowiązujące przepisy i normy.

2.4 . Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia

2.5 . Warunki techniczne zasilenia w wodę

2.6 . Warunki techniczne odprowadzenia ścieków

3. Opis do projektu.

Budynek dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym. Zaprojektowano przebudowę istniejącego obiektu wraz z dostosowaniem do nowych funkcji.

Dostęp dla niepełnosprawnych zapewniono poprzez zaprojektowanie podjazdu oraz wc.

3.1. Dane liczbowe	przed zmianą	po zmianie
Długość.....	28,15 m	28,21 m.
Szerokość.....	11,25m	11,55m.
Wysokość od poz. terenu do kalenicy.....	8,0m	10,55m
Powierzchnia zabudowy.....	301,23m ²	311,68 m ²
Powierzchnia użytkowa parter.....	259,53m ²	245,67m ²
Powierzchnia użytkowa piętro	245,20	248,13m ²
Powierzchnia całkowita	607,33m ²	648,55m ²
Kubatura.....	2234,70m ³	2933,40 m ³

3.2. Opis funkcji

Budynek wielofunkcyjny, mieszczący w parterze pomieszczenia ogólnodostępne tj: świetlicę, bibliotekę wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym, wydzielone pomieszczenia OSP / posiadające odrębne wejście/ : garaż na samochód pożarniczy, szatnię oraz umywalnię. Piętro przeznaczone na 4 lokale mieszkalne -socjalne dostępne poprzez wydzieloną klatkę schodową.

3.3 Opis stanu istniejącego

Budynek murowany z cegły ceramicznej kratówki na zaprawie cem.-wapiennej. Stropy żelbetowe DZ-3. Pokrycie dachu – dach jednospadowy pokryty papą. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej . Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podokienniki z blachy stalowej ocynkowanej. Parapety betonowe szerokości 30cm, grubości 4cm.Ściany pomieszczeń sanitarnych na parterze / nr pom. 7, 8, 9, 10, 11,12/ obłożone glazurą do wysokości h=160cm. Pozostałe pomieszczenia- lamperie olejne do wys. 160cm.

Posadzki parteru:

-Posadzka pom. Nr 7,8- terakota, nr 1, 9, 10, 11, 12- lastryko wylewane . Posadzki pom. Nr 4, 5 – wykładzina PVC rolowana klejona do podłoża betonowego. Posadzka pom. Nr 6- betonowa /po rozbiórce wykładziny PVC/. Pomieszczenie nr 2 jest wyremontowane/ posadzka z tarketu, ściany odmalowane, okna wraz z parapetem i podokiennikami wymienione/.

Posadzki piętra :

Pom. Nr 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 – parkiet- klepka dębowa

Pom. Nr 2.2, 2.6 – płytki PVC

Pom. 2.9, 2.8, 2.7 – terakota

Ściany pom. 2.9, 2.8, 2.7 – glazura do wys. 2,0m.

Lamperie olejne na ścianach do wys. 160cm na ścianach pozostałych pomieszczeń.

3.4. roboty rozbiórkowe:

Parter:

- rozbiórka części ścian działowych według oznaczenia na rysunkach
- rozbiórka wykładziny podłogowej PVC i terakoty / oprócz pom. Nr 2/
- skucie glazury h=160 cm ze ścian pom. Nr 7, 8, 9, 10, 11, 12.
- demontaż drewnianych okien wraz z parapetami betonowymi i podokiennikami z blachy ocynkowanej
- demontaż wewnętrznych drzwi płycinowych wraz z ościeżnicami stalowymi
- demontaż drzwi zewnętrznych, drewnianych wraz z ościeżnicą drewnianą.
- rozbiórka daszków nad wejściami do budynku. Daszki żelbetowe, płyta grubości 10cm, obróbka z blachy ocynkowanej, pokrycie z papy. Rozbiórka słupka z rury stalowej D=90mm podpierającego daszek.
- rozbiórka schodów betonowych wraz z okładziną z płytek ceramicznych do poziomu terenu.
- rozbiórka warstw posadzkowych w pom. Nr 6 do poziomu ok. 60cm poniżej istniejącej posadzki betonowej.
- rozbiórka balustrady schodów na klatce schodowej. Balustrada z prętów stalowych i płaskowników , wysokość h=100cm.

Piętro:

- rozbiórka części ścian działowych według oznaczenia na rysunkach
- rozbiórka posadzki z płytek PVC, parkietu i terakoty
- skucie glazury h=200 cm ze ścian pom. Nr 2.9, 2.8, 2.7.
- demontaż drewnianych okien wraz z parapetami betonowymi i podokiennikami z blachy ocynkowanej
- demontaż wewnętrznych drzwi płycinowych wraz z ościeżnicami stalowymi
- rozbiórka ścianki konstrukcji drewnianej z okładziną z boazerii drewnianej
- skucie odpadających tynków z zawilgoconej części sufitu i ściany północnej budynku. Sufit-pas szerokości 200cm na całej długości elewacji północnej i pas szerokości 100cm na ścianach.

Dach:

- rozbiórka warstw pokrycia dachu do poziomu stropu DZ3 tj: pokrycia dachu z papy, wylewki betonowej grub. 2x4 cm, żużlobetonu grub. 20cm oraz płyty paździerzowej.
- rozbiórka orywnowania – rynny i rury spustowe d=150mm
- demontaż instalacji odgromowej
- rozbiórka gzymsu szerokości 25cm wraz z obróbką blacharską, pasem podrynnowym.
- rozbiórka obróbki blacharskiej ze ścianek kolankowych
- rozbiórka czap betonowych kominów.

4. Opis budowlany.

- fundamenty pod słupy zadaszenia szerokości 60x60cm wylewane z betonu B20 zbrojone stalą A-0, A-III . Strzemiona ϕ 6 co 40m. Stopy posadowione na gruncie rodzimym poniżej istniejącego terenu.
- Zasypanie piaskiem kanału instalacyjnego w pomieszczeniu garażu .
- Projektowane ściany piętra oraz parteru grubości 18cm, 12cm oraz 24cm z gazobetonu na zaprawie cem.-wapiennej.

- Projektowane nadmurowanie istniejących kominów wentylacyjnych do wysokości opisanych na rysunkach z cegły pełnej palonej kl 150 na zaprawie cem. M8 z dodatkiem plastyfikatora. Kominy otynkowane, powyżej dachu tynk szlachetny jak na budynku. Czapy kominów żelbetowe, grub. 7 cm. Obróbka z blachy stalowej ocynkowanej.
- Projektowane nadmurowanie ścianki kolankowej w ścianach szczytowych budynku , między częścią wyższą i niższą dachu oraz ściany podłużnej od strony północno-zachodniej z gazobetonu grub. 24cm i 40cm- według oznaczeń na rysunkach.
- Docieplenie- metoda lekka mokra – ocieplenie poniżej poziomu terenu wykonać ze styropianu EPS-100-038 gr. 12 cm. Ściany nadziemne ocieplić styropianem EPS 70 grub. 15cm. Tynk szlachetny cienkowarstwowy akrylowy. Cokół - tynk mozaikowy typu Marmolit. Do celów projektu przyjęto kolorystykę firmy CERESIT.
- Docieplenie stropu w pom. Garażu styropianem grubości 5cm , tynk cem.wap. na siatce.
- Zmniejszenie otworów okiennych / szerokości i wysokości/ poprzez zamurowanie części otworów wraz z wykonaniem w części okien nadproży stalowych.
- Przebicie otworu na wrota garażowe w ścianie szczytowej budynku. Nadproże w pom. garażu stalowe z ceowników 200 , śruby M16, sposób wykonania przedstawiono na rysunku nadproża .
- Powiększenie wysokości otworów drzwiowych / ze względu na wykonanie nowych posadzek/ . Nadproża stalowe według rysunków konstrukcyjnych.
- Wieniec żelbetowy 40x25cm wylewany z betonu B20 zbrojony stalą A III i A0.
- Słupy zadaszenia murowane z cegły pełnej elewacyjnej na zaprawie systemowej – np. Trasowej.
- Stropy istniejące DZ3
- Więźba dachowa drewniana z drewna sosnowego klasy C30, zabezpieczona preparatem ogniochronnym i grzybobójczym typu Fobos M-2. Wykończenie zewnętrzne okapu oraz zadaszenia tarasu / podbitka/ - listwy metalowe w kolorze grafit.
- Wyłaz na strych nieużytkowy o wymiarach 50x80cm o odporności 60 minut. Projektowane wybicie otworu w stropie DZ3 / bez naruszenia żeber stropu/.
- Wyłaz na dach – typowy np. Velux lub Fakro, przeszklony.
- Dach pokryty panelem z blachy powlekanej na rąbek stojący na izolacji z folii polietylenowej, blacha w kolorze grafit. grub. min. 0,5mm z powłoką antykorozyjną polioester mat. Szer. panelu 490mm. Płyta OSB gr.22mm.
- Daszek nad wejściem do kotłowni , garażu i do klatki schodowej – konstrukcji drewnianej, pokrycie panel z blachy, podbitka / i boki/ z blachy jak na budynku.
- Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych z kostki betonowej- płyty 40x40x4cm na podsypce cementowo-piaskowej 10cm , ścianki boczne z palisady betonowej h=40cm. W podeście zamontować wycieraczkę stalową.
- Balustrada podjazdu dla niepełnosprawnych z profili stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze grafit.
- Projektowane kominy wentylacyjne - typu Schiedel . Przewody spalinowe do kotłów gazowych systemowe, ujęte w projekcie instalacji sanitarnych. Powyżej dachu przewody spalinowe należy obudować ścianką z cegły pełnej na zaprawie cem. M8 z dodatkiem plastyfikatora, otynkować.
Kratki wlotowe osadzić min 30cm pod stropem.

Przewody wentylacyjne poziome wykonać przewodem 14x14 z blachy stalowej pod stropem , przewód obudować płytą gipsowo-kartonową. Nawiew do kotłowni kanałem „Z”.

- Tynki wewnętrzne na projektowanych ścianach – cementowo-wapienne . Okładziny ścian – sanitariaty, zaplecze socjalne , kotłownia – glazura do wysokości drzwi-205cm. Ciągi komunikacyjne , świetlica , garaż i pom. socjalne– lamperie do wysokości 150cm w kolorze ściany. W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy zabezpieczyć narożniki ścian listwami PVC.
- Należy wykonać tynki na ścianach w miejscu wykutych bruzd pod instalacje wewnętrzne / 10% powierzchni ścian/.
- tynki nowe, po skuciu starych odpadających tynków z zawilgoconej części sufitu i ściany północnej budynku cem. wapienne. Przed tynkowaniem, fragmenty zawilgocone należy osuszyć i odgrzybić.
- Stolarka okienna – PVC typowa w kolorze białym. Zaleca się zastosowanie okien z mikrorozszczelnieniem. Okna jednoramowe – dwuszybowe4-16-4, klejone, rozwierno-uchylne . Profil pięciokomorowy. Szklenie szkłem niskoemisyjnym. Okucia np. Winkhaus.

Drzwi wewnętrzne drewniane - płytowe , ościeżnice stalowe – według wykazu stolarki. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych - z kratką nawiewną. Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych – antywłamaniowe wyposażone w wizjer. Drzwi wejściowe do świetlicy nr 1 i 2 – zamykane na klucz. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku / świetlica/ -aluminowe z przeszkleniem , wyposażone w samozamykacz . System np. ALUPROF MB-60. Drzwi wyposażone w pochwyt, klamki, trzpienie utrudniające wyważenie.

Brama do garażu stalowa, harmonijkowa KSP / dla straży pożarnej/ z wypełnieniem pianką poliuretanową ($U=1,65 \text{ W/m}^2$) z przeszkleniem , 4-skrzydłowa (2+2) i kącie otwarcia 90° z drzwiami w bramie. Kolor bramy jasno szary.

- Posadzki – parter:
 - po likwidacji wykładziny PVC, skuciu terakoty na istniejące warstwy posadzkowe należy ułożyć styropian grubości 3-4cm / wyrównanie poziomów/, na styropian ułożyć folie budowlaną i wykonać wylewkę betonową grubości 4cm pod projektowane okładziny z gresu.
 - posadzki w pomieszczeniach socjalnych, świetlicy, biblioteki ,sanitarnych i ciągach komunikacyjnych – gres . Płytki o wym. Min 50x50cm.

Uwaga posadzkę należy wyprofilować ze spadkiem w kierunku kraterów ściekowych.

Posadzka garażu:

Po rozbiórce istniejących warstw na głębokość ok. 60cm i zasypaniu kanału instalacyjnego należy wykonać nową posadzkę. Poziom posadzki obniżony w stosunku do projektowanego „ zera” budynku – 15cm.

warstwy opisane w kolejności od dołu - Piasek zagęszczony do $\rho_d=1.0$ - 30 cm
Beton podkładowy B10 - 10 cm

Izolacja oraz warstwa poślizgowa 2x folia 0,2 mm

Posadzka pływająca z betonu B25 (posadzkowego - punkt piaskowy ok. 35%) zbrojona włóknami stalowymi (np. Baumix)w ilości 20 kg/m³ betonu oraz włóknami polipropylenowymi (przeciwskurczowo) , utwardzona powierzchniowo posypką metaliczno- krzemową (np. multitop - Bautech) w ilości 4-6 kg/m², zabezpieczona napylanym impregnatem akrylowym (np. Bausel-Bautech).- gr posadzki 14 cm.

Szczeliny rozszerzeniowe wokół ścian i fundamentów z gąbki pólstywniej gr. 6-8 mm. Dylatacje (szczeliny skurczowe) o rozstawie mniejszym niż 6m nacinane na

świeżej posadzce na głębokość 1/3 grubości. Rozcinane po 30 dniach bruzdownicą na szer. 5 mm i głębokość 11 mm w celu wypełnienia poliuretanową masą dylatacyjną (np. Bauflex - Bautech).

■ **Posadzki piętro:**

Po likwidacji parkietu i terakoty, na istniejące podłoże należy ułożyć styropian grubości 3-4cm, następnie folię budowlaną i wykonać wylewkę betonową pod projektowane posadzki z gresu i panelu podłogowego.

Pietro -posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i ciągach komunikacyjnych – gres. Płytki o wym. Min 50x50cm. W pomieszczeniach mieszkalnych – łazienki, przedpokój i kuchnia –gres, pokoje mieszkalne- panel podłogowy.

■ **Malowanie ścian wewnętrznych dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym. Przed malowaniem należy oczyścić ściany ze starych powłok malarskich.**

■ **Parapety wewnętrzne- konglomerat grub. 2,5cm, zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej grub. min. 0,5mm malowanej proszkowo powlekanej w kolorze dostosowanym do dachu. [RAL 7024].**

■ **Balustrada schodów na klatce schodowej systemowa, z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, wysokości min. 110cm, prześwity max 12cm.**

■ **Obróbki blacharskie przy kominach, muru ogniowego, czapy kominowe z blachy stalowej ocynkowanej grub. min. 0,5mm malowanej proszkowo powlekanej. [RAL 7024].**

■ **Rynny 150mm z blachy stalowej powlekanej, Rury spustowe 100 mm z blachy stalowej powlekanej grub. min. 0,5mm.**

■ **Tynki zewnętrzne – szlachetne akrylowe według projektu kolorystyki. Cokół budynku – tynk typu marmolit.**

■ **Schody zewnętrzne z kostki betonowej, ścianki boczne z palisady betonowej h=40cm. W podeście zamontować wycieraczkę stalową.**

■ **Opaska wokół budynku z kostki POLBRUK grub. 6 cm na podsypce cem- piaskowej 10cm, szerokości 50cm. Ze spadkiem 1% na zewnątrz budynku.**

■ **Podjazd pod budynek, plac manewrowy- kostka BEHATON grubości 8 cm.**

5.1.Izolacja przeciwwilgociowa.

Po odsłonięciu ścian fundamentowych, ściany należy oczyścić i wyrównać. Izolacja ścian fundamentowych 2x Abizol R+P.

Ocieplenie poniżej poziomu terenu wykonać ze styropianu EPS-100-038 grub. 12 cm.

Ściany obsypać piaskiem.

Ściany nadziemne i ocieplić styropianem EPS 70-040 grub. 15cm

5.2. Izolacja termiczna.

Posadzka parteru ocieplona styropianem EPS-70-040 grub. 4 cm

Ściany fundamentowe ocieplone styropianem EPS-100-038 gr. 12 cm

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS 70-040 gr. 15 cm

Ocieplenie stropu nad piętrem– styropian EPS -70-040 grub. 25 cm.

Współczynnik ciepłochronności U :

dla ściany zewnętrznej U= 0,25 W/ M²xK.

dla stropu nad parterem U= 0,20 W/M²xK

dla okien k= 1,30 „” „”

5.3.Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Kategoria zagrożenia ludzi parter: ZLIII, piętro ZLIV

Klasa odporności pożarowej – parter i piętro.....D

Elementy budynku NRO mają poniższą odporność ogniową:

Główna konstrukcja nośna : R 30

Strop REI 30

Ściana zewnętrzna EI 30

Ściany wewnętrzne – NRO

Stropodach wraz z pokryciem NRO

Konstrukcja nośna

ściana wewnętrzna spełnia warunek odporności ogniowej REI 30 i NRO

Strop

Strop żelbetowy, gęstożebrowy, spełnia warunek odporności ogniowej REI 30 i NRO

Przekrycie dachu

Izolacja dachu ze styropianu i blachy stalowej ocynkowanej , powlekanej NRO.

Ściany

Bloczki gazobetonowe oraz z cegły kratówki / istniejące/ gr 25 cm i 12,0cm. Spełniają wymóg EI30 i NRO.

7.3. Usytuowanie ze względu na ochronę p.poż.

Zewnętrzne ściany budynku zlokalizowane w odległości 27,0m od granicy działki nr 130 oraz w granicy działki nr 131/3. Ściana w granicy działki posiada właściwości ściany ogniowej .

7.4. Drogi pożarowe.

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

7.5. Woda na potrzeby ochrony p.poż.

Wodę na potrzeby ochrony p.poż. w ilości 10dm³/s zapewnia się z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej.

7.6. Ewakuacja

Dla potrzeb ewakuacji przyjęto 30 osób parter i 16 osób piętro. Długość przejścia na zewnątrz budynku z każdego punktu w obiekcie nie przekracza 40,0m.

5.4. Wyposażenie Instalacyjne budynku

- woda i kanalizacja sanitarna

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej .

- ogrzewanie

Kocioł na gaz z podziemnego zbiornika na gaz .

- gaz

projektowana instalacja gazu i wewnętrzna instalacja gazu

energia elektryczne

zasilanie w energię elektryczną – projektowane przyłącze enn .

Uwaga:

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Użyte materiały winny mieć certyfikaty i atesty (w tym PZH) wymagane przepisami prawa.

opracowała:
arch. Jadwiga Klimkiewicz

Informacja o obszarze oddziaływania na obiekty

Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania i przebudowę byłej PSP w Bąkowcu części na lokale socjalne, w części na świetlicę, bibliotekę i pomieszczenia OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu na działce nr 131/4 w Bąkowcu, gm. Garbatka -Letnisko.

Działka na której zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem przylega do następujących działek:

- od strony południowo-wschodniej - droga wojewódzka
- od strony północno-zachodniej – pozostała część działki nr 131/4 -objętej wnioskiem
- od strony południowo-zachodniej – działka nr 130
- od strony północno-wschodniej – działka nr 131/3

Odległość budynku objętego opracowaniem od działki sąsiedniej nr 130 wynosi 22,0m. Budynek zlokalizowany w granicy działki nr 131/3, przylega do istniejącego na działce budynku mieszkalnego.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr 131/3.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ścianę budynku znajdującą się w granicy działki zaprojektowano o odporności 1 godziny wraz z ogniomurem. Ściana oddzielenia spełnia również wymogi izolacyjności akustycznej dla przegród w budynkach.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są na teren własnej działki w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Budynek nie powoduje zacieniania budynku sąsiedniego.

Projektowana inwestycja polepszy warunki korzystania z budynku na działce nr 131/3 z uwagi na zmianę funkcji:– na piętrze lokale mieszkalne – funkcja identyczna, na parterze biblioteka. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami/.

Arch. Jadwiga Klimkiewicz